



2019-2020

第1438回 Aug.21.2019

No.6

東京新都心ロータリークラブ 【お互いをよく知り、楽しいロータリー活動をしよう】

Shintoshin Weekly

〒160-0023 新宿区西新宿2-7-2 ハイアットリージェンシー 東京11階
TEL : 03-3340-3555 FAX : 03-3340-3554
HP : <http://www.tokyo-shintoshin-rc.org> E-mail : shintoshin-rc@par.odn.ne.jp
会長 北岡修一 幹事 佐原目朗 創立 : 1988年9月21日

「カンボジア不動産の魅力」

アンナアドバイザーズ株式会社 代表取締役 荒木 杏奈 氏

平均9.5%×10年&100%買取オプション付き カンボジア不動産の魅力
最大の魅力は、オフィス物件は、10年間で平均利回り9.5%&買取保証オプション
つき、アパートホテル物件は10年間で平均利回り8.5%&買取保証オプション付きの
投資案件で、すべて米ドル建てです。

272戸のオフィス、330戸のアパートホテルと5戸の商業スペースからなるプロジェクトで、
メリディアン社はこの度、2018年第4四半期より分譲を開始しました。

なぜカンボジア不動産投資が注目されているか、東京とカンボジア現地に拠点を置く
アンナアドバイザーズの代表がわかりやすく解説します。



Anna Advisors Co.,Ltd

Anna Araki / 荒木 杏奈

プロフィール

アンナアドバイザーズ株式会社

代表取締役 荒木 杏奈

宅地建物取引士

1984年生まれ、東京都出身

大手広告代理店セプテーニ（株）入社、その後SBIグループを経て2012年よりカンボジアの首都プノンペン
の金融機関に勤務。2013年に独立し日本とカンボジアに拠点をもち、国内・海外の国際不動産サービスを
展開

著書 東南アジア投資のラストリゾート カンボジア (黄金律新書) 新書 幻冬舎

第1438回例会8月21日（水）

「カンボジア不動産の魅力」

アンナアドバイザーズ株式会社

代表取締役 荒木 杏奈 氏（紹介者 児玉 議員）

次回のプログラム

第1439回例会8月28日（水）

「好きなこと“も”仕事にする パラレルキャリアという働き方」

株式会社ハピキラFACTORY 代表取締役

正能 茉優 氏（紹介者 半場慎一 会員）