



インスピレーションになるう

# 30<sup>th</sup> Anniversary Shintoshin Weekly

〒160-0023 新宿区西新宿2-7-2 ハイアットリージェンシー東京11階

TEL : 03-3340-3555 FAX : 03-3340-3554 E-mail : shintoshin-rc@par.odn.ne.jp

HP : <http://www.tokyo-shintoshin-rc.org>

会長 半場慎一

幹事 引地正修

創立 : 1988年9月21日

## イニシエーションスピーチ

### 和田 佳久 会員



昨年12月に小川恵司会員のご紹介で入会させていただきました和田佳久です。入会してから早くも10ヶ月以上が経過してしまいましたが、自己紹介をいたします。

私は、1970年2月に静岡県富士市に生まれました。富士市は、世界遺産「富士山」の麓に位置し、霊峰富嶽に見守られながら育ちました。

高校卒業と同時に上京し、浪人生・大学生と経た後、1998年に弁護士になり、都内の事務所に就職しました。

その2年後の2000年には、運良くその事務所を譲り受けることになり、現在は四谷三丁目「東京FAIRWAY法律事務所」を経営しております。一般民事事件を広く扱っておりますが、専門分野は？と問われれば、「不動産と相続」と答えております。

父は富士市の「新富士ロータリークラブ」に長年所属しております。もともとボランティア活動とはあまり縁がなかった父が、入会してからは楽しそうに活動しているのを目の当たりにして、私も機会があればいつか入会したいと考えておりました。晴れて入会の機会をいただけましたので、クラブの様々な活動に参加して社会奉仕するとともに、かけがえのない仲間との縁を深めたいと考えております。

### 神原 正樹 会員



このたび、6月6日に児玉議員からご紹介にて、入会させて頂きました、神原正樹と申します。先輩各位、どうぞよろしくお願い致します。また7月には歓迎会を開催頂きありがとうございました。以下自己紹介です。1968年広島県福山市生まれで今年で50歳に成ります。

広島の地元高校を卒業後、地元の中古車販売店へ就職しました。

5年間勤務の後、23歳に上京し、就職した会社は、輸入住宅メーカーのスウェーデンハウスという、ハウスメーカーに勤務致しました。

11年営業職で勤務いたしましたが、最後は東京支店9店舗の営業統括マネージャーとして勤務させて頂きました。

その後34歳の時に現在の不動産会社を起業しまして、設立当初は売買賃貸仲介業務を主体として営業をしていました。しかし仲介は売上の波が大きく、不動産物件を会社で所有して、賃料売上で会社を安定させる必要があると考えました。設立2年目から賃貸業への舵を転換して現在に至っています。

物件も誰が見ても、1等地で満室ピカピカの物件でなく、空室で管理状況の悪い物件を、安く仕入れて、購入後リニューアル工事を行い早期に満室にするスキュームを得意としています。

また新築物件も5棟ほど手がけましたが、賃貸とはいえ現在間取りや外観のイメージ使い勝手はとても重要なポイントです。

これらも前職ハウスメーカーの営業としてお客様に喜んで選んでいただくための、ラフプランニングなど総合的に役立つことがあるなど感じています。

現在は会社で東京、横浜と山口県に物件を所有しています。

これからもこれらの物件を上手に活用して、更に物件取得を進めていきたいと考えています。

またロータリー活動へ積極的に参加させて頂き、私と関わる方たちに喜んで頂けるように頑張っていきたいと考えています。

引き続きよろしくお願い致します。

### 第1404回例会 10月17日(水)

「イニシエーションスピーチ」  
和田佳久会員・神原正樹会員

### 次回のプログラム

第1405回例会 10月24日(水)

「人生これから」

歌手・女優 ロミ・山田氏  
(紹介者 石川佳照会員)